



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 06.11.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Jankó, Edelényska 5, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 22.10.2025, Vo finančnej komisii dňa 23.10.2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou približne 600 m ² , spresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska 5, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2., do 31.12.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ladislav Jankó, Edelényska 5, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 21.08.2025 p. Ladislav Jankó bytom Edelényska 5, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parc. č. KN C 4438/1 zast. plocha s výmerou cca 600 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

V predmetnej lokalite žiadateľ vlastní nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na LV č. 6604 a 6362. Pozemok, parc. č. KN C 4438/12 ostatná plocha s výmerou 564 m² bezprostredne susedí s pozemkom mesta.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	22.10.2025	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou približne 600 m ² , spresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Jankóa bytom Edelenyska 5, Rožňava.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	23.10.2025	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou približne 600 m ² , spresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Jankóa bytom Edelenyska 5, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu €/m ² .



22. 8. 2025



Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 189

© Spinbox T-MAPY, Kataster © ÚGKK SR, January 2024

 vlastníctvo žiadateľa
 pozemok na predaj

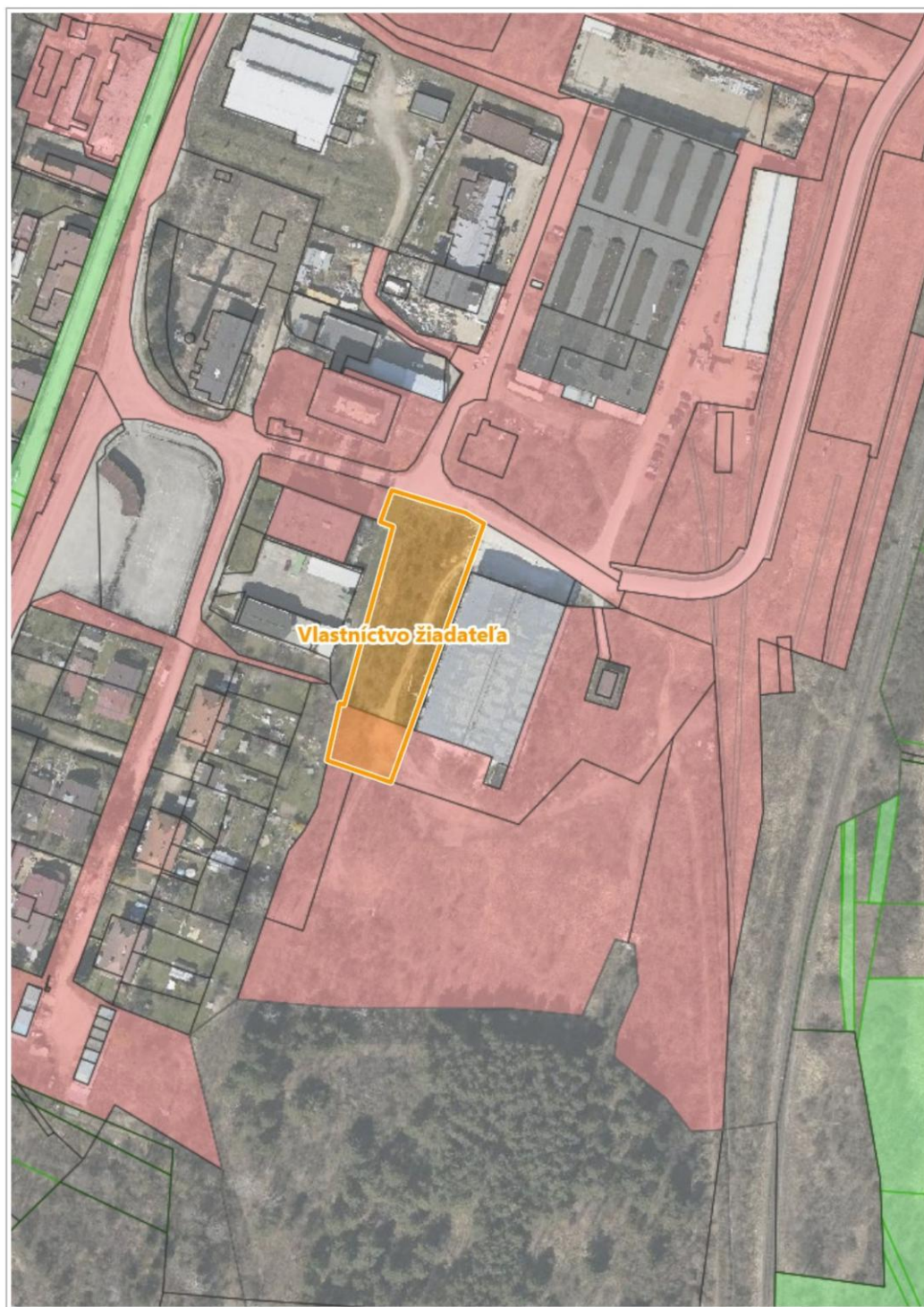
Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Pozemky mesta – červené registra C, zelené registra E



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: ©
ÚGKK SR, January 2024

0 50 m 100 m

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Jankó Ladislav
Edelényska 5
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_161/2025

Bratislava
20. Október 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaj pozemku. Žiadosťou zo dňa 21.08.2025 p. Ladislav Jankó bytom Edelényska 5, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parcelné č. **KN C 4438/1** zastavaná plocha s výmerou cca 600 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa. V predmetnej lokalite žiadateľ vlastní nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na LV č. 6604 a 6362. Pozemok, parcelné č. **KN C 4438/12** ostatná plocha s výmerou 564 m² žiadateľ nadobudol od mesta v tomto roku zámennou zmluvou. Tento pozemok bezprostredne susedí s pozemkom mesta.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

neodporúčam, mala by prebehnúť verejná súťaž



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta